

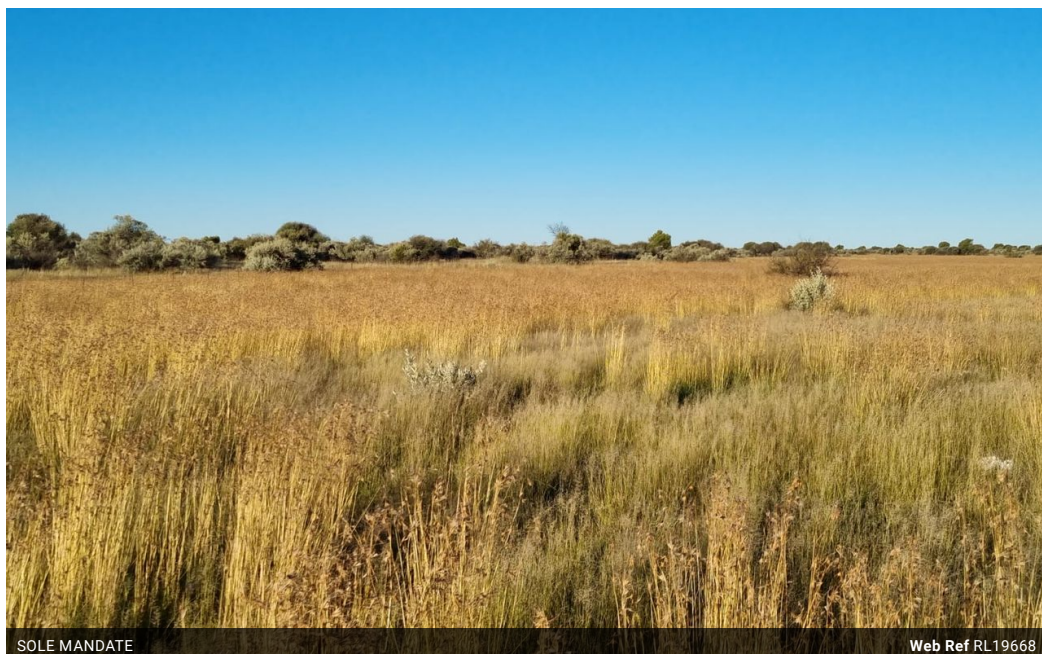


**Niel Voges**  
 079 497 4483  
 niel.voges@threepercent.com

Contact Kimberley, Jan  
 Kempdorp & Hartswater

053 8328028

15 Christiaan De Wet Street  
 Jan Kempdorp  
 8550



SOLE MANDATE

Web Ref RL19668



**R5,500,000**

Monthly Rates R250



### UITSONDERLIKE VEE-PLAAS OP GHAAPSE PLATO (BINNE-PLAAS)

Uitsonderlike vee-plaas (binne-plaas nie naby enige grootpaaie nie) op die Ghaapse Plato.

Amtelike drakrag 1GVE / 9hektar. Groot verskeidenheid klimaks grasse teenwoordig met lae bos digtheid. Pragtige groot Olienhoutbome. Plaas die laaste 9 jaar streng bestuur volgens bewese weiveld strategie.

Baie goeie vee hanteringsgeriewe bestaande uit 4 kampstelsel, goed versorge brandpaaie, elke kamp het vee suipings, krale met drukgang en laaibank, 4 boorgate (3 toegerus met windpompe en 1 met dompelpomp), put, 2 damme, perde ring, skaapkraal met mobiele sorteer ring en drukgang, 35 hektar kampies vir kleinvee. Toegeboude stoor (8m x 15m) met afdak (5m x 15m), 2de toegeboude stoor (8m x 14m), 3 slaapkamer plaashuis (2 kamers nuut oorgedoen) met 4-vertrek buitegebou, elektriese heining om woonerf, twee 4-vertrek arbeider huise, 1...

### Features

**Pets Allowed** Yes

#### Interior

Bedrooms	4
Bathrooms	2
Kitchens	1
Recep. Rooms	2
Studies	1
Furnished	No

#### Exterior

Garages	2
Security	No
Dom. Accom.	2
Pool	No
Views	False

#### Sizes

Floor Size	180m <sup>2</sup>
Land Size	867Ha

#### Extras

Borehole Burglar Bars Carpets Septic Tank Blinds Dishwasher Connection Electric Fencing Garden